**П Р О Т О К О Л**

комиссии по рассмотрению ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критериям, установленным пунктами 2 - 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»

**13.11.2020 г. Новосибирск**

**Члены комиссии:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Кондратьев Алексей Валерьевич | – | заместитель мэра города Новосибирска – начальник департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, председатель; |
| Теленчинов Роман Александрович | – | заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – начальник управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска, заместитель председателя; |
| Дубан Анна Сергеевна | – | начальник управления нормативно – правовой работы мэрии города Новосибирска; |
| Ковалев Денис Юрьевич | – | начальник управления по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска; |
| Пузик Эллина Руслановна | – | начальник управления правового обеспечения в сфере строительства, архитектуры и жилищных вопросов мэрии города Новосибирска; |
| Савоськин Александр Алексеевич | – | заместитель начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска – начальник управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска; |
| Савельев Александр Геннадьевич | – | депутат Совета депутатов города Новосибирска; |
| Столбов Виталий Николаевич | – | начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |

Присутствуют 8 членов комиссии из 15, кворум имеется.

**Присутствуют:**  Симонов А. - представитель ООО «Специализированный застройщик «Союз-Инвест» (далее – ООО «СЗ «Союз-Инвест»), Евсеева А.В. - консультант Совета депутатов города Новосибирска.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**:

 1. Рассмотрение ходатайства ООО СЗ «Союз-Инвест» о реализации масштабного инвестиционного проекта (далее – МИП), критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» (далее - Закона НСО № 583-ОЗ) на земельном участке в Кировском районе города Новосибирска по ул. Беловежская, площадью 0,577 га.

2. Рассмотрение обращения ООО «Энергомонтаж» о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 03.02.2020 № 132767 дочернему предприятию ООО СЗ «ЭНЕРГОСТРОЙ».

3. Рассмотрение обращения ООО МЖК «Энергетик. Специализированный застройщик» о внесении изменений в договор аренды земельного участка в части дополнения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:082725:13 по ул. Заречная (вопрос рассматривался на комиссии 09.10.2020).

 **По вопросу 1 повестки дня** слушали Теленчинова Р. А. о соответствии представленного ООО «СЗ «Союз-Инвест» комплекта документов требованиям пункта 2 части 1 статьи 1 Закона НСО № 583-ОЗ и Порядка рассмотрения ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов, связанных со строительством жилья, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 02.08.2016 № 3419.

**Предложено:**

- считать возможным удовлетворить ходатайство ООО «СЗ «Союз-Инвест» о реализации МИП, критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона НСО № 583-ОЗ на земельном участке в Кировском районе города Новосибирска по ул. Беловежская, площадью 0,577 га, при реализации которого планируется передать гражданам, признанным пострадавшими от действий застройщиков, жилые помещения общей площадью 258 кв. м. и направить денежные средства на завершение строительства многоквартирных жилых домов по адресам:

- II очередь строительства многоквартирного жилого дома по ул. Галущака, 15 стр. - 12 020 352 руб.;

- II очередь строительства многоквартирного жилого дома по ул. Герцена, 1/1 стр. - 2 979 648 руб.;

- блок секции 1.5, 1.6 многоквартирного жилого дома по ул. Есенина, 65 стр.- 15 000 000 руб.;

- опубликовать сообщение о приеме ходатайств;

**-** установить дату и время начала и окончания приема ходатайств.

**Голосовали:** за «8», против «0», воздержался «0».

**Решили:**

Принять решение о возможном удовлетворении ходатайства ООО «СЗ «Союз-Инвест» о реализации МИП, критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона НСО № 583-ОЗ на земельном участке в Кировском районе города Новосибирска по ул. Беловежская, площадью 0,577 га.

2. Опубликовать сообщение о приеме ходатайств в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» и разместить на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Установить период приема ходатайств с 09-00 часов 20.11.2020 до 16-00 часов 09.12.2020.

**По вопросу 2 повестки дня** слушали Теленчинова Р. А. об обращении ООО «Энергомонтаж» от 27.10.2020 № 30/08721 о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 03.02.2020 № 132767 дочернему предприятию ООО СЗ «ЭНЕРГОСТРОЙ».

**Предложено:** считать возможным удовлетворить обращение ООО «Энергомонтаж» от 27.10.2020 № 30/08721 о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 03.02.2020 № 132767 дочернему предприятию ООО СЗ «ЭНЕРГОСТРОЙ», в связи с исполнением (в соответствующей части) ООО «Энергомонтаж» своих обязательств по перечислению денежных средств на завершение строительства «проблемных» жилых домов, а также по заключению договоров долевого участия и договоров купли-продажи на жилые помещения с гражданами, признанными пострадавшими от действий недобросовестных застройщиков.

**Голосовали:** за «8», против «0», воздержался «0».

**Решили:**

1. Принять решение об удовлетворении обращения ООО «Энергомонтаж» от 27.10.2020 № 30/08721 о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 03.02.2020 № 132767 дочернему предприятию ООО СЗ «ЭНЕРГОСТРОЙ».

2. Направить в департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска письмо с изложением принятого по обращению ООО «Энергомонтаж» решения.

**По вопросу 3 повестки дня** слушали Теленчинова Р. А. о представлении ООО МЖК «Энергетик. Специализированный застройщик» генплана застройки земельного участка с кадастровым номером 54:35:082725:13 по ул. Заречная для рассмотрения обращения ООО МЖК «Энергетик. Специализированный застройщик» от 28.09.2020 № 30/07800 о внесении изменений в договор аренды земельного участка в части дополнения вида разрешенного использования земельного участка.

**Предложено:** считать возможным удовлетворить обращение ООО МЖК «Энергетик. Специализированный застройщик» с сохранением объемов строительства многоквартирных жилых домов, указанных в декларации.

**Голосовали:** за «8», против «0», воздержался «0».

 **Решили:**

1. Принять решение об удовлетворении обращения ООО МЖК «Энергетик. Специализированный застройщик».

2. Направить ходатайство в Правительство Новосибирской области о внесении дополнений в распоряжение от 25.06.2019 № 143-р «О масштабном инвестиционном проекте по строительству многоквартирных домов по ул. Заречная в Первомайском районе города Новосибирска» в части дополнения вида разрешенного использования земельного участка.

**Подписи членов комиссии:**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Кондратьев Алексей Валерьевич |
|  | Теленчинов Роман Александрович |
|  | Дубан Анна Сергеевна |
|  | Ковалев Денис Юрьевич |
|  | Пузик Эллина Руслановна |
|  | Савоськин Александр Алексеевич |
|  | Савельев Александр Геннадьевич |
|  | Столбов Виталий Николаевич |